



## CONVENIO MODIFICATORIO

CONVENIO UNICO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° MGNL-SOP-FD-01/2017-CP, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE GARCÍA, NUEVO LEÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. LIC. CESAR ADRIAN VALDES MARTINEZ PRESIDENTE MUNICIPAL, C. ING. JOSÉ EDUARDO FIGUEROA DE LEÓN, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS; LA C. C.P. ISRAEL IBARRA MANCILLAS , SÍNDICO SEGUNDO DEL AYUNTAMIENTO Y POR LA OTRA CONAMSA URBANIZADORA, S.A. DE C.V., A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADA POR EL C. ING. JOSE GUILLERMO ALMAGUER MONTEMAYOR REPRESENTANTE LEGAL, Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARA "LAS PARTES"; AMBAS CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONVENIR Y OBLIGARSE DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### ANTECEDENTES

En fecha **06 de noviembre del 2017**, "LAS PARTES" celebraron un Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Financiado con recursos **Estatales Fondo Descentralizado del Ejercicio 2017**; El cual tiene como objeto la realización de la obra: **REHABILITACION EN AREAS DE CAMELLON DE AV. LINCOLN del Municipio de García, N.L.**, estableciendo como pago total por los trabajos señalados el monto de **\$ 27,312,184.53 (Veintisiete Millones trescientos Doce Mil Ciento Ochenta y Cuatro Pesos 53/100 M.N.)**, incluyendo IVA.

"EL MUNICIPIO" acepta que "EL CONTRATISTA" ha llevado a cabo los trabajos objeto del **CONTRATO PRINCIPAL** de manera satisfactoria, pero debido a la necesidad de realizar algunos trabajos adicionales y extraordinarios para poder concluir la obra al 100%, así como la variación en algunos conceptos del presupuesto original, además de **304 días** el tiempo de ejecución de los trabajos, el proyecto ha sufrido modificaciones, las cuales representan menos del **0%** del monto estipulado en el **CONTRATO PRINCIPAL**, por un monto de **\$ 27,312,184.53** de los conceptos contemplados en el **CONTRATO PRINCIPAL**, por tal motivo el costo del mencionado trabajo se no ha **Incrementado persiste en \$ 27,312,184.53**, de lo cual "LAS PARTES" tienen conocimiento y lo aceptan de conformidad.

### DECLARACIONES

#### I.- Declara "EL MUNICIPIO":

I.1.-Que el Municipio de García, en el Estado de Nuevo León, es una entidad de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme lo establecido por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos



Mexicanos y Artículos 118 y 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León. Que en términos de los artículos 1, 2, 4, 14 fracciones I y III, 18, 27 fracciones II y X, 31 fracciones II y XI, 70, 72, 74, 76, fracciones I, III y X, 78 fracciones IV,V y VII,79 fracciones I, III y VIII, y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública

Municipal del Estado de Nuevo León, así como los diversos artículos 2, 3, 8 fracción I inciso I) , 9, 12 fracciones I, II y IV, 13 fracción II inciso F), 14 fracción II inciso C), 16, y demás relativos y aplicables del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de García, N.L, tienen la legítima representación del Municipio, así como personalidad jurídica para intervenir en el presente contrato.

I.2.- El C. Ing. José Eduardo Figueroa de León, en su carácter de Secretario de Obras Públicas, y en representación del Municipio de García, Nuevo León, en atención a las facultades que le fueran conferidas mediante el Artículo 16 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de García N.L. , publicado en Periódico Oficial del Estado; la C. C.P. Israel Ibarra Mancillas en su carácter de Síndico Segundo del R. Ayuntamiento, cuentan con las facultades para suscribir el presente Contrato y con la asistencia de los titulares de las dependencias municipales señaladas, en ejercicio del refrendo ministerial y por razón de su competencia, en términos de lo dispuesto por los artículos 10, 14 fracciones I y III, 27 primer párrafo fracción X, 31 fracción II, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 y demás aplicables de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León; 8, 9, 13, 14, 16 y demás aplicables del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de García, N.L.

I.3.- Que para asegurar las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad, se llevó a cabo el procedimiento de Licitación Invitación Restringida, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 último párrafo, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, 27 fracción N° 1 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; artículos 31, 34, 35, 36, 37,67,68,75, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; de cuyo proceso “ELCONTRATISTA”, resultó adjudicado, mediante el fallo de fecha **07 de Noviembre del 2017**.

1.4.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones a que se contraen en este convenio, serán cubiertos exclusivamente con recursos provenientes del Programa FONDO DESENTRALIZADO 2017, debidamente autorizados mediante Acta de Cabildo, de fecha **03 de noviembre del 2017**, suscrito por La **Secretaría del Ayuntamiento de Gracia N.L.**

1.5.-A la fecha “EL CONTRATISTA” ha realizado trabajos con cargo a “EL CONTRATO PRINCIPAL”, sin embargo, se ha determinado la necesidad de modificar dicho acuerdo de voluntades, dado que el proyecto original ha sufrido algunas modificaciones que representan una variación menor al 0% del monto pactado en “EL CONTRATO PRINCIPAL”, pero sin implicar afectación alguna a las condiciones relativas a la naturaleza y características esenciales de la obra original.



1.6.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyente, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

1.7.- Que tiene establecido su domicilio en N.L. mismo que señala para los fines y efectos legales de este Convenio Adicional.

1.8.- El presente Convenio Adicional se lleva a cabo en base a lo establecido en el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León con las Mismas, por lo que las condiciones que se refieren a la naturaleza y características de la obra son las mismas que las del objeto de "EL CONTRATO PRINCIPAL"; Además el titular de la Secretaría de Obras Públicas informará de la formalización de la misma a la Secretaría de la Contraloría en un plazo no mayor de diez días hábiles contados a partir de la fecha en que se formalice el presente convenio adicional.

Por lo anterior se sujetan a las siguientes:

## II.- CLAUSULAS

II.1.- "LAS PARTES" que intervienen en este acuerdo de voluntades convienen en no variar el monto original de "EL CONTRATO PRINCIPAL" No. **MGNL-SOP-FD-01/2017-CP** para quedar en la misma cantidad de **\$ 27,312,184.53 (Veintisiete Millones Trescientos Doce Mil Ciento Ochenta y Cuatro Pesos 53/100 M.N.)** incluyendo el I.V.A. (Impuesto al Valor agregado.)

Por lo tanto, "EL MUNICIPIO No Modifica a "EL CONTRATISTA", por la aplicación de los precios unitarios que constan en el catálogo conceptos adicionado y/o reformado por "LAS PARTES" a los conceptos de obra a ejecutarse, la cantidad de **\$ 0 (Cero)**. Del monto pactado en "EL CONTRATO PRINCIPAL" que asciende a la cantidad **\$ 27,312,184.53 (Veintisiete Millones trescientos Doce Mil Ciento Ochenta y Cuatro Pesos 53/100 M.N.)**, para quedar en la cantidad total de **\$ 27,312,184.53 (Veintisiete Millones trescientos Doce Mil Ciento Ochenta y Cuatro Pesos 53/100 M.N.)**, dicho catálogo de conceptos es el que se encuentra en el expediente técnico en el rubro: "Catálogo de Conceptos del Convenio Adicional"; el cual tiene el carácter de anexo de este acuerdo de voluntades y por lo tanto, obliga al "EL CONTRATISTA" a su cumplimiento.

"EL MUNICIPIO" podrá en todo tiempo suprimir, suspender o modificar cualquier volumen de obra no ejecutado, cuando por necesidades de la obra así lo estime conveniente o necesario, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamación o indemnización alguna.

**PRIMERA.** - "EL CONTRATISTA" expresa su conformidad con la modificación a que se contrae la Cláusula anterior y se obliga a iniciar los trabajos el día **01 de Enero del 2018** y concluirlos el día **31 de Octubre del 2018** y a realizarlos de acuerdo con las especificaciones, Programa, Presupuesto y Precios aprobados por "EL MUNICIPIO" que se encuentran en el expediente técnico y forman parte integrante del presente convenio adicional.

**SEGUNDA.** - "EL CONTRATISTA" modificará las fianzas otorgadas anteriormente respecto a las fianzas otorgadas en "EL CONTRATO PRINCIPAL" y presentará a "EL MUNICIPIO",

Blvd. Heberto González #200  
Colonia Paseo de las Minas,  
García, Nuevo León, C.P. 66001  
Teléfonos 81243900 y 81248800



fianza adicional de cumplimiento en la que se deberá estipular que es conjunta, solidaria e inseparable de la otorgada para “EL CONTRATO PRINCIPAL”.

El incumplimiento de esta Cláusula dará lugar a que “EL MUNICIPIO” no de trámite a las estimaciones que presente “EL CONTRATISTA”, hasta en tanto no se cumpla con lo estipulado anteriormente.

**TERCERA.** -“LAS PARTES” convienen en que con excepción de lo expresamente estipulado en este Convenio Adicional, todas y cada una de las Cláusulas, así como los anexos a “EL CONTRATO PRINCIPAL” N.º MGNL-SOP-FD-01/2017-CP de fecha 06 de Noviembre del 2017 queden en vigor y regirán las obligaciones y derechos entre “EL MUNICIPIO” y “EL CONTRATISTA”.

**CUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** En caso de suscitarse alguna controversia en relación a la interpretación o cumplimiento del presente convenio adicional, “LAS PARTES” están de acuerdo en sujetarse a los ordenamientos legales vigentes establecidos en el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y su Reglamento.

**QUINTA.-TRIBUNALES COMPETENTES.-**Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula DECIMA OCTAVA de “EL CONTRATO PRINCIPAL”, y sin renunciar “EL MUNICIPIO” al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión “LAS PARTES” están de acuerdo en someterse y sujetarse a la jurisdicción de los Tribunales Federales, competentes en García, Nuevo León, en caso de surgir alguna controversia relacionada con el cumplimiento o incumplimiento del presente convenio adicional.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO ADICIONAL, EL CUAL CONSTA DE 6-SEIS HOJAS, MANIFIESTAN QUE NO EXISTIENDO DOLO, MALA FE, ERROR, ENRIQUECIMIENTO ILEGITIMO, VIOLENCIA, NI VICIOS EN EL CONSENTIMIENTO, QUE PUDIERA INVALIDARLO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EL DÍA 01 DE ENERO DEL 2018-DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE GARCIA, NUEVO LEÓN.



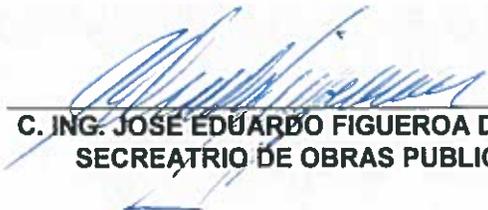
**POR EL "EL MUNICIPIO"**

  
\_\_\_\_\_  
**C. LIC. CESAR ADRIAN VALDES MARTINEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. C.P. ISRAEL IBARRA MANCILLAS**  
**SINDICO SEGUNDO**

**CONTRATISTA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ING. JOSE GUILLERMO ALMAGUER**  
**MONTEMAYOR**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONAMSA URBANIZADORA, S.A. DE C.V.**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ING. JOSE EDUARDO FIGUEROA DE LEON**  
**SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS**



ÚLTIMA HOJA DE SEIS-6 DEL CONVENIO ADICIONAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE GARCIA, NUEVO LEÓN Y CONAMSA URBANIZADORA, S.A. DE C.V.  
 EN FECHA 01 DE ENERO DEL 2018-DOS MIL DIECIOCHO.

**DATOS GENERALES DEL CONVENIO ADICIONAL**

1. CONTRATO No. **MGNL-SOP-FD-01/2017-CP**
- DE FECHA: **06 de Noviembre del 2017**
2. RELATIVO A: **REHABILITACIÓN EN ÁREAS DE CAMELLÓN DE AV. LINCOLN DEL MUNICIPIO D GARCÍA, N.L.**
3. CELEBRADO CON: **CONAMSA URBANIZADORA, S.A. de C.V.**
4. POR UN IMPORTE DE \$ **27,312,184.53**
5. ACUMULADO DE CONVENIOS ANTERIORES **\$ 0.00**
6. MONTO DE ESTE CONVENIO **\$0.00**  
ADICIONAL.....
7. MONTO TOTAL INCLUYENDO EL IVA **\$27,312,184.53**  
.....
8. INICIO DE TRABAJOS: **02 de Enero del 2018**  
TERMINO DE TRABAJOS **31 de Octubre del 2018**
9. FECHA DE FIRMA: **01 de Enero del 2018**

**RESUMEN**

ADITIVAS:		\$	<b>0.00</b>
.....			
EXTRAS:		\$	<b>0.00</b>
.....			
DEDUCTIVAS:.....		\$	<b>0.00</b>
.....			
MONTO DE ESTE CONVENIO	ADICIONAL:	\$	<b>27,312,184.53</b>
.....			
ACUMULADO CONVENIOS	ANTERIORES:	\$	<b>0.00</b>
.....			
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	PRINCIPAL:	\$	<b>27,312,184.53</b>
.....			
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO	PRINCIPAL:	\$	<b>27,312,184.53</b>
.....			

ÚLTIMA HOJA DE ANEXO I DEL CONVENIO ADICIONAL DEL CONTRATO PRINCIPAL, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE GARCIA, NUEVO LEÓN Y CONAMSA URBANIZADORA, S.A. DE C.V., EN FECHA DEL 01 de Enero DEL 2018-DOS MIL DIECIOCHO.

Blvd. Heberto Castillo #200  
 Colonia Paseo de las Minas,  
 García, Nuevo León, C.P. 66001  
 Teléfonos 81243900 y 81248800

